

# Der erste Eindruck zählt!

Home Staging  
by Ute Niermann



## Einige Fakten ZU

### Home Staging by Ute Niermann

Erfahrungen zeigen, dass Immobilien, die einen professionellen Home-Staging-Prozess durchlaufen, deutlich **schneller** neue Besitzer finden, als vergleichbare Objekte.

Und oft einen **besseren** Verkaufspreis erzielen.

Wir bringen Accessoires und Einrichtungsgegenstände aus unserem **umfangreichen Fundus** mit. Wir kümmern uns um Wand und Boden, Licht und Farbe.

Ein wichtiger Aspekt: Durch unsere Arbeit ist ein **hohes Maß** an Diskretion im Verkaufsprozess gewährleistet: Weil auf persönliche Dinge verzichtet werden kann.

Wir arbeiten in einem **vorher** festgelegten Kostenrahmen und haben eigene Handwerker zur Stelle, die die Arbeiten professionell und zügig umsetzen.

Was kann ich für Sie tun?

**02543 41 87**

Das erste Gespräch ist kostenlos.

# Nachher

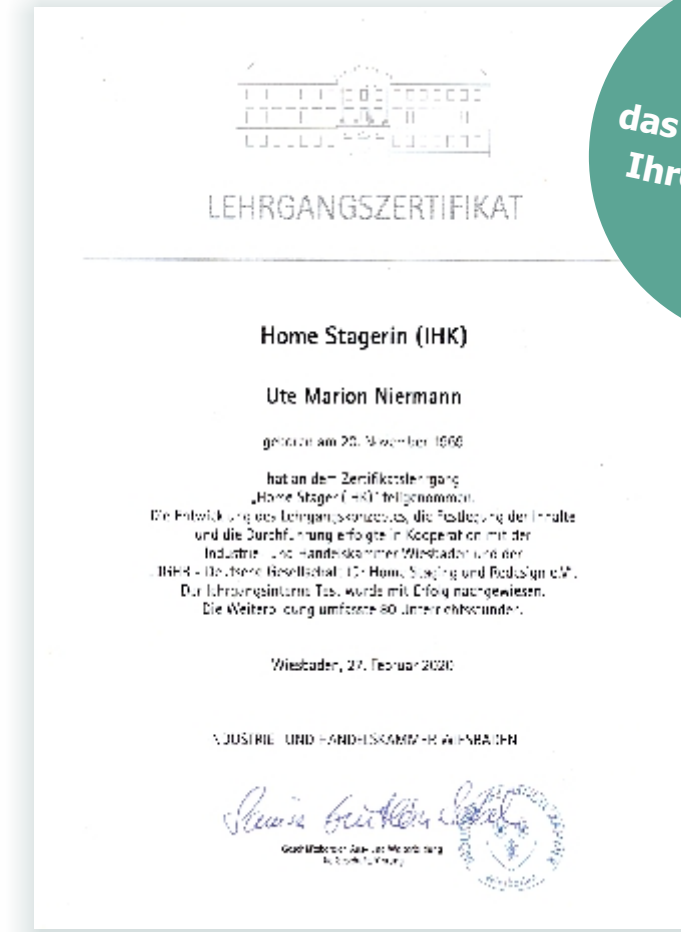


Jede Immobilie ist stets ein Spiegelbild seiner Zeit, seiner Besitzer und deren Vorstellungen.

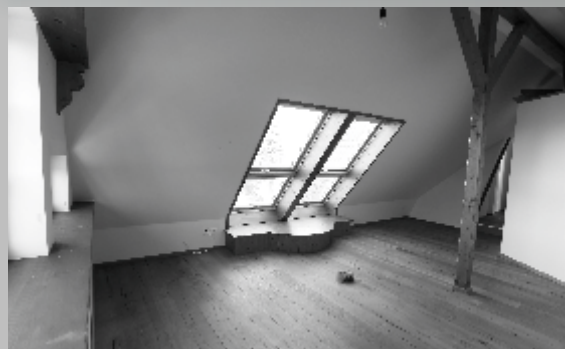
Wir machen uns behutsam auf den Weg, um herauszufinden, wie man das oftmals versteckte Potenzial für die Augen der Interessenten sichtbar und damit zu seiner neuen Heimat werden lassen kann.

Wenn die Immobilie sich nach Jahren liebevoller Nutzung so für neue Besitzer, für neue Ideen öffnen darf, dann haben wir unsere Arbeit gut gemacht.

Wir zeigen  
das volle Potenzial  
Ihrer Immobilie!



Vorher



In Kooperation mit



**Ute Niermann**  
Home Stagerin

Lilienbeck 9  
48727 Billerbeck  
Tel. 0 25 43 / 41 87  
info@mennemann-tapeten.de  
mennemann-tapeten.de